



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0319-ОКС-ЗДН от 30 ноября 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:02:010301:775
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, р-н
Володарский, п Трубный, ул Победы,
д 6 `а`

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:02:010301:775 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении кода расчета вида использования объекта недвижимости.

Код расчета вида использования объекта капитального строительства для целей определения кадастровой стоимости устанавливается в соответствии с Приложением №2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке (утв. Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226).

Объекту недвижимости с кадастровым номером 30:02:010301:775, согласно Приложения №2 к Методическим указаниям, был присвоен код вида разрешенного использования «0202 Дома индивидуальные». Код вида разрешенного использования согласован письмом отдела земельных и имущественных отношений жилищной политики Администрации Муниципального образования «Володарский район» №2174 от 25.06.2019.

Наименование объекта недвижимости с кадастровым номером 30:02:010301:775 – «Хозяйственная постройка». Из содержания п.1.4. обращения следует, что объект представляет собой сарай.

В ходе рассмотрения обращения было принято решение скорректировать код вида использования объекта недвижимости с кадастровым номером 30:02:010301:775 на «0904 – Сарай».

По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом его фактического назначения.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

По состоянию на 01.01.2019 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:02:010301:775	215,00 кв.м.	3 265,13	702 002,95

Руководитель

С.В. Кононенко